



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ СТРУКТУРНИ И
ИНВЕСТИЦИОННИ ФОНДОВЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
НАУКА И ОБРАЗОВАНИЕ ЗА
ИНТЕЛИГЕНТЕН РАСТЕЖ

Заличено съгласно чл. 2
от ЗЗЛД

УТВЪРЖДАВАМ:.....
ДИРЕКТОР НА ИНСТИТУТА
ПО МИНЕРАЛОГИЯ И КРИСТАЛОГРАФИЯ
"АКАД. ИВАН КОСТОВ"
/Проф. д-р РОСИЦА НИКОЛОВА/



Дата на утвърждаване 20.05.2019

ДОКЛАД

по чл. 103, ал. 3 във връзка с чл. 181, ал. 4 и ал. 5 от ЗОП

от проведена обществена поръчка възлагана чрез Публично състезание с предмет: „Извършване на строително-ремонтни дейности за изграждане на Лаборатория за физико-химичен контрол на иновативни лекарствени форми в ИМК-БАН“ за нуждите на проект - Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, ДБФП BG05M2OP001-1.002-0005-C01, открита с Решение № 157 РД-08/08.03.2019 г. на Директора на Института по минералогия и кристалография "Акад. Иван Костов" и регистрирана в Агенция за обществени поръчки под № 01517-2019-0001.

На 02.04.2019 г. от 10:00 часа в сградата на Института по минералогия и кристалография "Акад. Иван Костов" на адрес: гр. София, ул. „Акад. Г. Бончев“ № 2, бл. 107, заседателна зала, в изпълнение на заповед № 147 РД-09/02.04.2019 г. на Директора на Института по минералогия и кристалография "Акад. Иван Костов" – проф. Росица Николова, комисията в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Борис Шивачев – професор, д-р;



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



ЧЛЕНОВЕ:

1. Ангел Николов – юрист;
2. Владислав Костов – доцент, д-р;
3. Венета Георгиева – касиер, счетоводство;
4. Вяра Пангарова – касиер, счетоводство;

се събра да разгледа, оцени и класира офертите на участниците в обществена поръчка възлагана чрез Публично състезание с предмет: „Извършване на строително-ремонтни дейности за изграждане на Лаборатория за физико-химичен контрол на иновативни лекарствени форми в ИМК-БАН“ за нуждите на проект - Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)”, ДБФП BG05M2OP001-1.002-0005-C01“

На председателя на комисията се предадоха офертите и протокола по чл. 48, ал. 6 от ППЗОП, съдържащ списък със следните участници:

№	РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС /ВХ.№/	ДАТА НА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА	ЧАС НА ПОДАВАНЕ НА ОФЕРТАТА	ИМЕ НА УЧАСТНИК В ПРОЦЕДУРАТА
1.	186 РД-08	19.03.2019	10.45	„Пламарски“ ЕООД
2.	215 РД-08	01.04.2019	11.25	„БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД
3.	216 РД-08	01.04.2019	14.07	„Ремонт П Строй“ ЕООД

След запознаване със списъка с участници, председателят и членовете на комисията попълниха и подписаха декларации за липса на обстоятелства по чл.103, ал.2 от ЗОП, за спазване на изискванията по чл. 51, ал. 8, 9 и 13 от ППЗОП, които се представят на възложителя.

На заседанието на комисията присъства представител на участника „Пламарски“ ЕООД, а именно: Пламен Маринов Скилев – управител на „Пламарски“ ЕООД.

Председателят на комисията оповести списъка на офертите по реда на тяхното постъпване и след като се убеди, че предложенията са постъпили в срок до 16:00 часа на 01.04.2019 г., съобразно изискванията на чл.47, ал. 1 и ал. 2 от ППЗОП в запечатана



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



непрозрачна опаковка, с посочени върху нея данни и в съответствие с изискванията на възложителя, пристъпи към отваряне по реда на тяхното постъпване, както следва:

1. **„ПЛАМАРСКИ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Банишора“, ул. „Генерал Столетов“ № 5А, вх. Б, ет. 7, ап. 40 тел: 0877139131, e-mail: plamarski@mail.bg, с оферта с вх. № 186 РД-08/19.03.2019 г., 10.45 ч. Председателят на комисията оповести нейното съдържание и провери за наличието на отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“.

2. **„БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Кърджали, ж.к. „Възрожденци“, ул. „Петя Караколева“ № 6, тел: 0896878954, e-mail: bildinvast_kj@abv.bg, с оферта с вх. № 215 РД-08/01.04.2019 г., 11.25 ч. Председателят на комисията оповести нейното съдържание и провери за наличието на отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Председателят предложи на представителя на присъстващия участник да подпише техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“, но той заяви, че отказва да се възползва от правото си.

3. **„РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление: гр. Самоков, ул. „Никола Корчев“ № 8, тел: 0899826392, e-mail: stroijng_5@abv.bg, с оферта с вх. № 216 РД-08/01.04.2019 г., 14.07 ч. Председателят на комисията оповести нейното съдържание и провери за наличието на отделен запечатан плик с надпис „Предлагани ценови параметри“. Трима от членовете на комисията подписаха техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“. Председателят предложи на представителя на присъстващия участник да подпише техническото предложение и плика с надпис „Предлагани ценови параметри“, но той заяви, че отказва да се възползва от правото си.

С извършване на горните действия, на основание чл. 54, ал. 6 от ППЗОП, приключи публичната част от заседанието на комисията.

На закрито заседание комисията продължи своята работа с подробно разглеждане на документите за съответствието им с изискванията на чл. 39 от ППЗОП и предварително обявените изисквания.

Участник № 1: „ПЛАМАРСКИ“ ЕООД

„ПЛАМАРСКИ“ ЕООД с ЕИК 201871631, представлявано от Пламен Маринов Скилев, в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала, видно от



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



извършена справка в Търговския регистър.

Участникът е подал оферта за участие, като декларира в ЕЕДОП, че при изпълнението на обществената поръчка няма да ползва подизпълнители и капацитета на други субекти.

При извършване на подробен преглед на представените в офертата документи и декларациите в ЕЕДОП обстоятелства на участника „ПЛАМАРСКИ“ ЕООД, комисията констатира следното:

1. Участникът не е предоставил в ЕЕДОП информация за представителите на икономическия оператор, в Част III: Основания за изключване, раздел В: Основания, свързани с несъстоятелност, конфликти на интереси или професионално нарушение не даден отговор на следните въпроси: Активите на икономическия оператор управляват ли се от ликвидатор или от съда?; Стопанската дейност на икономическия оператор прекратена ли е?; Икономическият оператор сключил ли е споразумения с други икономически оператори, насочени към нарушаване на конкуренцията?; Икономическият оператор или свързано с него предприятие предоставяли ли са консултантски услуги на възлагащия орган или на възложителя, или участвали ли са по друг начин в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка?; Случвало ли се е в миналото договор за обществена поръчка, договор за поръчка с възложител или договор за концесия на икономическия оператор да е бил предсрочно прекратен или да са му били налагани обезщетения или други подобни санкции във връзка с такава поръчка в миналото?

2. Участникът не е предоставил в ЕЕДОП информация дали през последните 5 /пет/ години е изпълнил успешно минимум 1 /една/ дейност, идентична или сходна с предмета на обществената поръчка.

3. Участникът не е предоставил в ЕЕДОП информация дали разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, като трябва да предложи екип, притежаващ необходимата професионална квалификация и опит, съответстващи на спецификата на поръчката, включващ минимум следните позиции:

а/ Технически ръководител:

- да притежава професионална квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, отговаряща на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от Закона за устройство на територията или еквивалент;

- да притежава минимум 2 години професионален опит в областта на строителството.

б/ Отговорник по контрола на качеството:

- да притежава професионална квалификация „строителен инженер” или





„строителен техник”, отговаряща на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от Закона за устройство на територията или еквивалент;

- да притежава валиден сертификат за преминал курс на обучение за контрол на качеството или еквивалент.;

- да притежава минимум 2 години професионален опит по специалността.

в/ Координатор по безопасност и здраве:

- да притежава професионална квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията или еквивалент;

- да притежава валидно удостоверение (сертификат) за завършен курс на обучение за длъжностно лице по здраве и безопасност или еквивалент;

- да притежава минимум 2 години професионален опит по специалността.

На основание чл. 67, ал. 5 от ЗОП и чл. 54, ал. 9 и ал. 13 от ППЗОП, **Участник № 1 „ПЛАМАРСКИ“ ЕООД** следва да представи на комисията в срок от 5 (пет) работни дни, считано от получаване на настоящия протокол, нов ЕЕДОП и/или други документи, доказващи, че:

1. Участникът е предоставил в ЕЕДОП информация за представителите на икономическия оператор, в Част III: Основания за изключване, раздел В: Основания, свързани с несъстоятелност, конфликти на интереси или професионално нарушение и е дал отговор на следните въпроси: Активите на икономическия оператор управляват ли се от ликвидатор или от съда?; Стопанската дейност на икономическия оператор прекратена ли е?; Икономическият оператор сключил ли е споразумения с други икономически оператори, насочени към нарушаване на конкуренцията?; Икономическият оператор или свързано с него предприятие предоставяли ли са консултантски услуги на възлагащия орган или на възложителя, или участвали ли са по друг начин в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка?; Случвало ли се е в миналото договор за обществена поръчка, договор за поръчка с възложител или договор за концесия на икономическия оператор да е бил предсрочно прекратен или да са му били налагани обезщетения или други подобни санкции във връзка с такава поръчка в миналото?.

2. Участникът през последните 5 /пет/ години е изпълнил успешно минимум 1 /една/ дейност, идентична или сходна с предмета на обществената поръчка.

3. Участникът разполага с персонал и/или с ръководен състав с определена професионална компетентност за изпълнението на поръчката, като трябва да предложи екип, притежаващ необходимата професионална квалификация и опит, съответстващи на спецификата на поръчката, включващ минимум следните позиции:





а/ Технически ръководител:

- да притежава професионална квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, отговаряща на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от Закона за устройство на територията или еквивалент;

- да притежава минимум 2 години професионален опит в областта на строителството.

б/ Отговорник по контрола на качеството:

- да притежава професионална квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, отговаряща на изискванията на чл. 163а, ал. 2 от Закона за устройство на територията или еквивалент;

- да притежава валиден сертификат за преминал курс на обучение за контрол на качеството или еквивалент.;

- да притежава минимум 2 години професионален опит по специалността.

в/ Координатор по безопасност и здраве:

- да притежава професионална квалификация „строителен инженер” или „строителен техник”, съгласно чл. 163а от Закона за устройство на територията или еквивалент;

- да притежава валидно удостоверение (сертификат) за завършен курс на обучение за длъжностно лице по здраве и безопасност или еквивалент;

- да притежава минимум 2 години професионален опит по специалността.

Участник № 2: „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД

„РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД с ЕИК 203040678, представлявано от Снежана Костадинова Петрова, в качеството ѝ на управител и едноличен собственик на капитала, видно от извършена справка в Търговския регистър.

Участникът е подал оферта за участие, като декларира в ЕЕДОП, че при изпълнението на обществената поръчка няма да ползва подизпълнители и капацитета на други субекти.

При извършване на подробен преглед на представените в офертата документи и декларациите в ЕЕДОП обстоятелства, съгласно изискванията на Възложителя към личното състояние на участниците и критериите за подбор, посочени в раздел III от Обявлението за обществена поръчка и в раздел V и раздел VI от документацията за участие комисията констатира, че участникът „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД е декларирал в ЕЕДОП всички обстоятелства и е представил всички изискани образци на документи от документацията на настоящата обществена поръчка и не се констатира липси, непълноти или несъответствия.





Участник № 3: „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД

БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД с ЕИК 108691122, представлявано от Бейтула Сейдахмед Мюмюн в качеството му на управител и едноличен собственик на капитала, видно от извършена справка в Търговския регистър.

Участникът е подал оферта за участие, като декларира в ЕЕДОП, че при изпълнението на обществената поръчка няма да ползва подизпълнители и капацитета на други субекти.

При извършване на подробен преглед на представените в офертата документи и декларациите в ЕЕДОП обстоятелства, съгласно изискванията на Възложителя към личното състояние на участниците и критериите за подбор, посочени в раздел III от Обявлението за обществена поръчка и в раздел V и раздел VI от документацията за участие комисията констатира, че участникът „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД е декларирал в ЕЕДОП всички обстоятелства и е представил всички изискани образци на документи от документацията на настоящата обществена поръчка и не се констатира липси, непълноти или несъответствия.

Предвид направените констатации и във връзка с чл. 54, ал. 7 и ал. 8 от ППЗОП комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Участниците в процедурата да бъдат уведомени, като им бъде изпратен настоящият протокол с констатациите относно липсите, непълнотите или несъответствията на информацията по представените документи с лично състояние или критерии за подбор на Възложителя.

II. Определя срок за предоставяне на допълнителни документи 5 /пет/ работни дни, считано от датата на получаване на протокол.

III. Документите се подават в запечатана, непрозрачна опаковка в срока по т. II по-горе, в рамките на работното време на Института по минералогия и кристалография "Акад. Иван Костов", в деловодството на Възложителя, находящо се в гр. София, ул. „Акад. Г. Бончев“ № 2, бл. 107. Върху плика се посочва наименование на поръчката и надпис: „ Документи във връзка с чл. 54, ал.8 от ППЗОП“, наименование на участника, адрес и лице за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.





На 22.04.2019 г. от 10:00 часа в сградата на Института по минералогия и кристалография "Акад. Иван Костов" на адрес: гр. София, ул. „Акад. Г. Бончев“ № 2, бл. 107, заседателна зала, в изпълнение на заповед № 147 РД-09/02.04.2019 г. на Директора на Института по минералогия и кристалография "Акад. Иван Костов" – проф. Росица Николова, комисията **се събра да разгледа, оцени и класира офертите на участниците** в обществена поръчка възлагана чрез Публично състезание с предмет: **„Извършване на строително-ремонтни дейности за изграждане на Лаборатория за физико-химичен контрол на иновативни лекарствени форми в ИМК-БАН“ за нуждите на проект - Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)”, ДБФП BG05M2OP001-1.002-0005-C01**“, на основание чл. 54, ал. 9 от ППЗОП и в изпълнение на Решение № I и № II от Протокол № 1/02.04.2019 г. с констатациите, относно липсите, непълнотите или несъответствията на информацията по представените документи с личното състояние или критериите за подбор на Възложителя.

Комисията установи, че участникът, от когото са поискани допълнителни документи, ги е представил в определения срок от 5 /пет/ работни дни, а именно:

1. Участник № 1: „ПЛАМАРСКИ“ ЕООД е представил допълнителни документи с вх. № 267 РД-08/17.04.2019 г.

Комисията пристъпи към разглеждане на документите на участника „„ПЛАМАРСКИ“ ЕООД и установи, че същият е представил:

1. Нов Единен европейски документ за обществени поръчки (ЕЕДОП) електронно подписан с валиден подпис на лицето по чл. 40 от ППЗОП;

Предвид констатациите на комисията, описани в Протокол № 1, започнат на 02.04.2019 г. и завършен на 12.04.2019 г., и съгласно посочения по-горе документ, комисията установи, че:

1. Участникът е предоставил в ЕЕДОП в Част III: Основания за изключване, раздел В: Основания, свързани с несъстоятелност, конфликти на интереси или професионално нарушение и е дал отговор на следните въпроси: Активите на икономическия оператор управляват ли се от ликвидатор или от съда?; Стопанската дейност на икономическия оператор прекратена ли е?; Икономическият оператор сключил ли е споразумения с други икономически оператори, насочени към нарушаване на конкуренцията?; Икономическият оператор или свързано с него предприятие предоставяли ли са



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



консултантски услуги на възлагащия орган или на възложителя, или участвали ли са по друг начин в подготовката на процедурата за възлагане на обществена поръчка?; Случвало ли се е в миналото договор за обществена поръчка, договор за поръчка с възложител или договор за концесия на икономическия оператор да е бил предсрочно прекратен или да са му били налагани обезщетения или други подобни санкции във връзка с такава поръчка в миналото?.

2. Участникът е посочил в ЕЕДОП, че през последните 5 /пет/ години е изпълнил успешно 1 /една/ дейност, идентична или сходна с предмета на обществената поръчка, именно „Хотелски комплекс Еврика, корпус Беласица, 1,2 и 3 в к.к. Слънчев бряг“, като е посочил за получател на строителството „ДИТ Хотели“ ООД за периода 02.12.2015г. – 14.01.2016г.

3. Участникът е посочил в ЕЕДОП, че разполага с персонал и/или с ръководен състав, но **не е описал** необходимата професионална квалификация и опит, за посочените позиции. Те са посочени единствено като имена, без да е описано каква професионална квалификация и опит имат предложените експерти.

Комисията направи повторен преглед на представените документи от участника, за да установи дали не са налице представени такива, които биха доказали професионалната квалификация и опит на предложените експерти.

При повторния преглед Комисията установи, че участникът е приложил подписан проект на договор, който е предоставен от възложителя с цел потенциалните участници в процедурата да се запознаят със съдържанието на договора за възлагане на обществена поръчка. В подписания проект на договор, участникът е посочил в чл. 4, че „**Възложителят заплаща на Изпълнителя обща цена в размер 42 230,37 (четиридесет и две хиляди двеста и тридесет лева и 37 ст.) лева без ДДС или 50 676,44 (петдесет хиляди шестстотин седемдесет и шест лева и 44 ст.) лева с ДДС, съгласно Приложение № 3 – Ценово предложение на Изпълнителя.**“ , с което Комисията по безспорен начин установява, че е посочена цена, която се намира извън плика с надпис "Предлагани ценови параметри".

Съгласно представените документи, включително и допълнителните, комисията счита, че участникът „ПЛАМАРСКИ“ ЕООД **не отговаря** на минималните изисквания, включително на критериите за подбор на Възложителя, поставени от Възложителя в документацията и Обявлението, а именно **не е описал** необходимата професионална квалификация и опит предложения екип за изпълнение на поръчката и **е посочил** цена, която се намира извън плика с надпис "Предлагани ценови параметри".

Във връзка с гореизложеното и на основание т. 3.4 на **РАЗДЕЛ VIII. УКАЗАНИЯ ЗА ПОДГОТОВКА НА ОФЕРТАТА** от Документацията за участие





(„Участник, който по какъвто и да е начин е посочил ценови параметри или елементи от тях накъде в офертата си, извън плика с надпис "Предлагани ценови параметри" ще бъде отстранен от участие в процедурата“) и чл. 107, т. 1 от ЗОП, а именно, че участникът **„не отговаря на поставените критерии за подбор или не изпълни друго условие**, посочено в обявлението за обществена поръчка или в документацията“, Комисията предлага на Възложителя да отстрани от по-нататъшно участие **Участник № 1: „ПЛАМАРСКИ“ ЕООД.**

След направената проверка и отбелязване на констатираното, комисията взе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Допуска до разглеждане Техническото предложение на участника:

Участник № 2: „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД

Участник № 3: „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД

II. Не допуска до разглеждане Техническото предложение на участника:

Участник № 1: „ПЛАМАРСКИ“ ЕООД

Комисията на основание чл. 56, ал. 2 от ППЗОП, пристъпи към разглеждане на техническото предложение на допуснатия участник и проверка на неговото съответствие с предварително обявените условия, по реда на тяхното постъпване и констатира следното:

Участник № 2: „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД

1.1. Относно наличност на представените документи:

Техническото предложение на участника съдържа следните документи:

- a) Техническо предложение (Приложение № 2) - оригинал, подписан и подпечатан;
- b) Линеен календарен план - оригинал, подписан и подпечатан;
- c) Диаграма на работната ръка - оригинал, подписан и подпечатан;
- d) Декларация за наличието на конфиденциална информация, представляваща търговска тайна по смисъла на чл. 102 от Закон за обществените поръчки – Приложение № 4- оригинал, подписан и подпечатан;
- e) Декларация за посещение на обекта – Приложение № 5 - оригинал, подписан и подпечатан;
- f) Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с





данъци и осигуровки, закрита на заетостта и условията на труд – Приложение № 6 - оригинал, подписан и подпечатан.

Всички документи са редовно представени, подписани и подпечатани от представляващия участника.

Офертата съответства на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и обявените от възложителя изисквания за наличност по отношение на техническото предложение.

1.2. Комисията разгледа детайлно „Предложение за изпълнение на поръчката“ на участника, /за съответствие с изискванията на Възложителя/ и констатира следното:

Техническото предложение на участника е изготвено по приложения към документацията образец. Участникът е предложил за изпълнение на всички СМР и други дейности от обществената поръчка – 30 работни дни;

Приложеният линеен календарен график съответства на предложените срокове за изпълнение на строително-монтажните работи.

Предложеният срок за изпълнение на строително-монтажните работи отговарят на изискванията на Възложителя, записани в т.3 на Документацията за участие в процедурата.

Участникът предлага гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни дейности по видове работи - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години или 60 месеца.

Предложените гаранционни срокове отговарят на чл. 20 ал. 4 на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

Към техническото предложение (Приложение № 2) участникът е приложил описание на изпълнението на поръчката в следните основни раздели и части съответно:

Предлаган подход, план за работа и организация, в който са описани етапите за изпълнение на строителството:

- Подготвителни работи;
- Изпълнение на СМР;
- Демонтаж на временната база, почистване на обекта, извозване на отпадъците и предаване на обекта за експлоатация.

Описана е организацията на работата за изпълнение на предмета на поръчката,





която включва:

- Организация на временното строителство в т. ч. мобилизация и подготовка на строителството, както и изграждане на временните съоръжения и обезопасяването на обекта;
- Организация на строителната площадка, която включва подготовката на самата строителна площадка, контрол върху строителните материали, на необходимия човешкия и технически ресурс за изпълнението на поръчката, система за контрол на възникналите системи при изпълнението на проекта.

В Стратегия за вътрешно фирмен контрол върху технологичната последователност и качество на строителните процеси е описана организацията на доставка на материалите и оборудването, както и на необходимата механизация. Описан е начинът за осъществяване на изпитванията и система за проверка и контрол на работите по време на тяхното изпълнение. Разписан е контролът по време на самия строителен процес и комуникацията между участниците в строителния процес. Описани са организационната структура на участника, методите за ръководство на обекта, както и мерките по управление на качество, мерките за опазването на околната среда и мерките за безопасни и здравословни условия на труд. Разработен е план за безопасност и план за технологична последователност за извършване на СМР.

След направения подробен преглед на техническото предложение в неговата цялост комисията установи, че са налице всички условия и изисквания на Възложителя за допускане до оценяване по Технически показатели. Комисията реши, че допуска до оценка по технически показатели офертата на Участник № 2: „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД.

Участник № 3: „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД

1.1. Относно наличност на представените документи:

Техническото предложение на участника съдържа следните документи:

- a) Техническо предложение (Приложение № 2) - оригинал, подписан и подпечатан;
- b) Линеен календарен план - оригинал, подписан и подпечатан;
- c) Диаграма на работната ръка - оригинал, подписан и подпечатан;
- d) Декларация, че при изготвяне на офертата са спазени задълженията, свързани с данъци и осигуровки, закрила на заетостта и условията на труд – Приложение № 6 - оригинал, подписан и подпечатан.



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



Всички документи са редовно представени, подписани и подпечатани от представляващия участника.

Офертата съответства на чл. 39, ал. 3, т. 1 от ППЗОП и обявените от възложителя изисквания за наличност по отношение на техническото предложение.

1.2. Комисията разглежда детайлно „Предложение за изпълнение на поръчката“ на участника, /за съответствие с изискванията на Възложителя/ и констатира следното:

Техническото предложение на участника е изготвено по приложения към документацията образец. Участникът е предложил за изпълнение на всички СМР и други дейности от обществената поръчка – 46 работни дни;

Приложеният линеен календарен график съответства на предложените срокове за изпълнение на строително-монтажните работи.

Предложеният срок за изпълнение на строително-монтажните работи отговарят на изискванията на Възложителя, записани в т.3 на Документацията за участие в процедурата.

Участникът предлага гаранционни срокове за изпълнените строително-монтажни дейности по видове работи - за всички видове строителни, монтажни и довършителни работи (подови и стенни покрития, тенекеджийски, железарски, дърводелски и др.), както и за вътрешни инсталации на сгради - 5 години или 60 месеца.

Предложените гаранционни срокове отговарят на чл. 20 ал. 4 на Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти.

Към техническото предложение (Приложение № 2) участникът е приложил описание на изпълнението на поръчката в следните основни раздели и части съответно:

Като начало описание на обхвата на поръчката, включващо целите на разработката, цели и задачи на проекта, концепцията за успешното изпълнение на проекта, както и описание на обекта (стр.21-27);

Участникът е разработил „Организационно-техническа част“ в три основни етапа - Подготвителни работи, Изпълнение на СМР и Предаване и приемане на обекта.

Първият етап „Подготвителни работи“ (стр. 29-33), включва следните дейности и поддейности:

- Подготовка за започване на СМР на обекта – включва:
- Обособяване на временно селище;
- Подробен оглед на строителната площадка;
- Почистване на строителната площадка;
- Оформяне на открити складови площи;





- Уточняване на временното Ел. и ВиК захранване;
- Сключване на договори с доставчиците на материали;
- Оформяне на необходимата документация от страна на изпълнителя;
- Разпределение на необходимия брой и по специалности работници и оборудването им с лични предпазни средства;
- Проучване на издадените строителни разрешения и всички съпътстващи ги документи;
- Проучване на местата, определени от Възложителя за депониране на строителни отпадъци местоположение и достъпност;
- Изготвяне и представяне на работен план за организация и изпълнение на строителството;
- Подготовка на Информационните листове за безопасност;
- Срещи с представители на Института по минералогия и кристалография и граждани;
- Подготовка на информационната табела.

Вторият етап „Изпълнение на СМР“ (стр. 33-123); са описани подробно нормативните документи, технически изисквания и стандарти, които следва да се спазят при изпълнение на строителството. Този етап включва следните дейности:

- Подробна разработка на Комуникацията между Възложител и Изпълнител, включително описание на необходимите записки по време на строителството и строителната документация;
- Предлагана технология. Методология на изпълнението на СМР и изисквания към материалите – описание на организацията и подхода, стандартите и нормите на изпълнението и материалите;
- Описание на работата с контролните органи и на съдействието на Възложителя, в т.ч. начина и средствата на комуникация между участниците в строителния процес;
- Описание и разпределение на човешките ресурси, описание на задълженията на строителния екип и комуникация;
- Дейности, свързани с мерки ЗБУТ и опазване на околната среда;
- Подробно описание на задълженията на прекия изпълнителски екип;
- Осигуряване на материални ресурси – строителни материали, продукти и др.;
- Описание на контрола върху качеството на влаганите материали;
- Мерки за контрол на качеството на труда;
- Дейности свързани с планирането на проекта;



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



- Дейности свързани с организацията на управлението на проекта
- Дейности, свързани с изпълнението на строително - монтажни работи;
- Дейности, свързани с финансовото отчитане и финансова та устойчивост
- Дейности, свързани с оценка и контрол на качеството;
- Контрол при управленския процес;
- Контрол при управление на проекта;
- Осигуряване на строителна и малка механизация, ръчни инструменти;
- Организация на дейностите но контрол на качеството на СМР и влаганите материали;
- Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд, противопожарни безопасност и опазване на околната среда
- Осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд;
- План за безопасност и здраве;
- Организации за мобилизиране на бригадите, които ще работят на обекта- съгласно вътрешни правилници за работа на Изпълнителя;
- Опазване на околната среда;
- Възможни негативни последици от строителството и мероприятия за недопускането им;
- Недопускане на отгъпване, замърсяване и разрушаване на естествените терени в близост да строителните работи, в т.ч. и прилежащите към обекта дървесни видове;
- Осигуряваме на събирането и извозването на битовите и строителните отпадъци на определените за това места и поддръжка на хигиената на строителната площадка;
- Събиране и извозване на строителни отпадъци;

Третият етап „*Предаване и приемане на обекта*“ са включени следните дейности (стр. 123-131):

- Приемане и отчитане на строителството, който включва и измерване на извършените работи;
- Завършване на обекта, включваща:
 - Съставяне на Екзекутивна документация
 - Преглеждане документите на строителя и в случай на липси се отстраняват;
 - Предаване и приемане на обекта;
- Организация на гаранционното поддържане па обекта.

След направения подробен преглед на техническото предложение в неговата цялост комисията установи, че са налице всички условия и изисквания на



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



Възложителя за допускане до оценяване по Технически показатели. Комисията реши, че допуска до оценка по технически показатели офертата на Участник № 3: „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД.

След направения подробен преглед на техническите предложения на допуснатите до този етап оферти за съответствие с изискванията на Възложителя, комисията
РЕШИ:

Допуска до оценка по показатели П2 – „Срок за изпълнение“ офертите на:

- Участник № 2: „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД
- Участник № 3: „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД.

Комисията премина към оценка на техническите предложения на допуснатите оферти по показател П2 – „Срок за изпълнение“.

Оценката на техническите предложения на допуснатите участници, съгласно одобрената методика за оценка е отразена в следната таблица :

УЧАСТНИК	П2–срок за изпълнение – до 30 т.		
	Предложение на участника	Минимален срок	Оценка по П2 - Срок за изпълнение
„РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД“	30	30	30,00
„БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД	46	30	19,57

След направената и мотивирана оценка на техническите предложения на допуснатите до този етап оферти по показатели П2 – „Срок за изпълнение“ резултатите са следните:

- по показател П2 – „Срок за изпълнение“

Участник 2: „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД“ – 30,00 точки;

Участник 3: „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД – 19,57 точки

Въз основа на посочените по-горе действия, комисията взе следните

РЕШЕНИЯ:

I.Оценката на техническото предложение на участника за изпълнение на поръчката е,



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



както следва:

УЧАСТНИК	П2–срок за изпълнение – до 30 т.		
	Предложение на участника	Минимален срок	Оценка по П2 - Срок за изпълнение
„РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД“	30	30	30,00
„БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД	46	30	19,57

II. Допуска до отваряне и оповестяване на Ценовите предложения на следните участници:

Участник 2: „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД“ – 30,00 точки;

Участник 3: „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД – 19,57 точки

III. Отварянето на Ценовите предложения на допуснатия участник ще се състои на публично заседание, на 10.05.2019г. от 14:00 часа, на адрес: в гр. София, ул. „Акад. Г. Бончев“ № 2, бл. 107, заседателна зала.

IV. Съобщението за датата, часа и мястото на отваряне и оповестяване на Ценовите предложения да бъде публикувано в профила на купувача на Института по минералогия и кристалография "Акад. Иван Костов", съгласно чл. 57, ал. 3 от ППЗОП.

На 10.05.2019 г. от 14:00 часа в сградата на Института по минералогия и кристалография "Акад. Иван Костов" на адрес: гр. София, ул. „Акад. Г. Бончев“ № 2, бл. 107, заседателна зала, в изпълнение на заповед № 147 РД-09/02.04.2019 г. на Директора на Института по минералогия и кристалография "Акад. Иван Костов" – проф. Росица Николова, комисията се събра за публично заседание за отваряне и оповестяване на ценовите предложения на участника в обществена поръчка възлагана чрез Публично състезание с предмет: „Извършване на строително-ремонтни дейности за изграждане на Лаборатория за физико-химичен контрол на иновативни лекарствени форми в ИМК-БАН“ за нуждите на проект - Център за





компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)”, ДБФП BG05M2OP001-1.002-0005-C01“.

На заседанието на комисията присъства представител на участника Ремонт П Строй ЕООД, Красимир Георгиев Андонов.

В съответствие с изискванията на чл. 57, ал. 3 от ППЗОП, Комисията обяви резултатите от оценяването на другите показатели на участниците, а именно:

УЧАСТНИК	П2–срок за изпълнение – до 30 т.		
	Предложение на участника	Минимален срок	Оценка по П2 - Срок за изпълнение
„РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД	30	30	30,00
„БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД	46	30	19,57

Комисията удостовери, че пликът с надпис „Предлагани ценови параметри” е с ненарушена цялост и съответстващи подписи, положени при първото открито заседание, след което пристъпи към отваряне на плика с ценовата оферта и проверката ѝ съгласно изискванията на ЗОП и ППЗОП по реда на постъпване на офертите на допуснатите участници като обяви ценовите им предложения, а именно:

Участник „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД

Показател П1 - „Предложена цена”: **четиридесет и три хиляди деветстотин и дванадесет лева и осемдесет и четири стотинки (43912.84 лв.) без вкл. ДДС;**

Участник „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД

Показател П1 - „Предложена цена”: **четиридесет и девет хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и шест стотинки (49686.06 лв.) без вкл. ДДС;**

След отварянето и оповестяването на ценовите предложения на участниците, приключи публичната част от заседанието на Комисията.

На закрито заседание Комисията продължи своята работа, като установи за:

Участник „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)”, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж”, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



Участникът е предоставил всички изискуеми документи в ценовото си предложение, а именно:

- Ценово предложение – Приложение № 3 – оригинал, подписано и подпечатано;

Всички документи са редовно представени, подписани и подпечатани от представляващия участника.

Комисията констатира, че предложените цени са посочени в лева, закръглени до втория знак след десетичната запетая. Не установи несъответствие между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи. Ценовото предложение на участника не надхвърля прогнозната стойност на поръчката.

Офертата съответства на чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП и на обявените от възложителя изисквания по отношение на ценовото предложение.

Участник „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД

Участникът е предоставил всички изискуеми документи в ценовото си предложение, а именно:

- Ценово предложение – Приложение № 3 – оригинал, подписано и подпечатано;

Всички документи са редовно представени, подписани и подпечатани от представляващия участника.

Комисията констатира, че предложените цени са посочени в лева, закръглени до втория знак след десетичната запетая. Не установи несъответствие между цената, изписана с цифри и тази, изписана с думи. Ценовото предложение на участника не надхвърля прогнозната стойност на поръчката.

Офертата съответства на чл. 39, ал. 3, т. 2 от ППЗОП и на обявените от възложителя изисквания по отношение на ценовото предложение.

Комисията не прави проверка на наличие на основание за прилагане на чл. 72 от ЗОП, тъй като са налични само две оферти.

Комисията продължи своята работа с оценка на показателя П1 - „Предложена цена”. Максималния брой точки, които всеки участник може да получи по този показател е 70 точки, като се изразява с цифра, представляваща съотношението между най-ниската цена, предложена от всички участници към предложената цена на участника, умножена по коефициент 70.

предложена най-ниска цена (в лева)

$$П1 = \frac{\text{предложена най-ниска цена (в лева)}}{\text{предложена цена в офертата на участника (в лева)}} \times 70$$





	Предложена най-ниска цена, без ДДС	Предложена от участника цена, без ДДС	П1=(най-ниска цена/предложената от участника цена) x70
Участник „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД	43912.84	43912.84	70.00
Участник „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД	43912.84	49686.06	61.87

След оценяване на Ценовото предложение на участника, комисията пристъпи към изчисляване на комплексна оценка (**КО**) на офертата на участника и класирането му по степента на съответствие на офертите с предварително обявените от Възложителя условия.

Максимален общ брой точки (**КО**), които участникът може да получи от заложените показатели е 100 точки и се изчислява по следната формула:

$$КО = П1+П2$$

№	Участник	Показатели за определяне на комплексна оценка		
		П1- „Предложена цена”	П2 – „Срок за изпълнение“	Комплексна оценка - П1+П2
1.	Участник „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД	70,00	19,57	89,57
2.	Участник „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД	61,87	30,00	91,87

Въз основа на извършените и посочени по-горе действия от работата си, Комисията взе следните



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 58, ал. 1 от ППЗОП класира участниците, както следва:

1-во място: „РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД с комплексна оценка: 91,87 точки;

2-ро място: „БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД с комплексна оценка: 89,57 точки.

Комисията предлага да се сключи договор за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Извършване на строително-ремонтни дейности за изграждане на Лаборатория за физико-химичен контрол на иновативни лекарствени форми в ИМК-БАН“** за нуждите на проект - **Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“**, ДБФП **BG05M2OP001-1.002-0005-C01** с участника класиран на първо място- **„РЕМОНТ П СТРОЙ“ ЕООД**, представляван от Снежана Петрова, Управител.

На основание чл. 106, ал. 1 във връзка с чл. 181, ал. 4 и ал. 5 от ЗОП и чл. 60, ал. 3 от ППЗОП, комисията представя настоящия доклад заедно с всички документи, изготвени в хода на работа на комисията, цялата документация по провеждане на настоящата обществена поръчка на Възложителя за утвърждаване и вземане на Решение, съгласно чл. 181, ал. 5 и ал. 6 от ЗОП.

При изготвяне на доклада не бяха изказани особени мнения или възражения.

Настоящият доклад се състави на 17.05.2019 г. и на същата дата се предаде на Възложителя.

Приложения:

1. Всички документи, изготвени в хода на работа на комисията, включително протоколите на Комисията.
2. Документация за обществена поръчка.

За верността на гореописаното се подписаха, както следва:

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

Борис Шивачев

**Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД**

ЧЛЕНОВЕ:



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.



1. Ангел Николов

—

2. Владислав Костов

—

3. Венета Георгиева

—

4. Вяра Пангарова

—

**Заличено съгласно чл. 2 от
ЗЗЛД**



Проект BG05M2OP001-1.002-0005-C01 Център за компетентност „Персонализирана иновативна медицина (ПЕРИМЕД)“, финансиран от Оперативна програма „Наука и образование за интелигентен растеж“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейските структурни и инвестиционни фондове.